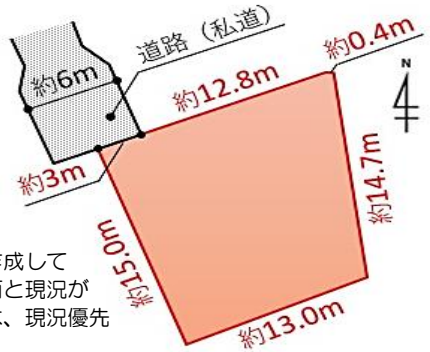
土地情報

物件名	矢板市片岡	価格	3,800,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒329-1571 栃木県矢板市片岡字沢橋1056番6			
	面積	229.24 ㎡ （約 69.34 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	建築基準法42-1-5 （位置指定道路）			
	接面方位	北	幅員	約 6 m	
	私道負担	無	接道長さ	約 3 m	
公法上	用途地域	非線引き区域 指定なし			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	景観法、大規模災害からの復興法			
設備	水道	公営(敷地内配管有)			
	ガス	個別LPG			
	排水	合併浄化槽(放流なし)			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	—			
周辺状況	小学校	片岡小学校	約 1,200 m	徒歩約 15 分	
	中学校	片岡中学校	約 1,500 m	徒歩約 19 分	
	交通	JR片岡駅	約 1,600 m	徒歩約 20 分	
	バス停		約 m	徒歩約 分	
備考	■現況有姿での取引です。(伐採・伐根等は致しません。) ■水道:敷地内引込は有り。引込み口径13㎜ ■排水:合併浄化槽・放流なし				

掲載写真　2021年12月　撮影
現地土地



※公図を基に作成しています。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

北道路

北東方面

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員